

# FOR RENT

## 南向き 角部屋 2面採光 バストイレ別 室内

2F以上,3方角住戸,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面2室,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,緑豊かな住宅地,



安心の室内  
洗濯機置場  
☆

角部屋☆  
2面採光♪



各居室に  
収納☆

|          |                                                                                                                         |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 95,000円                                                                                                                 |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                                                                     | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩11分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩21分                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都調布市入間町1丁目17-1                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コーポクラミ 仲介手数料半月分                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                                     | 向き   |                |
| 築年月      | 1989年4月                                                                                                                 | 入居時期 | 2023年11月中旬予定   |
| 仲介料      | 0.55ヶ月                                                                                                                  | 損害保険 | 有 21,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000~20000円/月                                                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24利用料:16,500円                                                                                             |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 契約時:総賃料の50%/以降1年毎に11,000円                                                                                    |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C A T V使用料不要,C S,インターホン,エアコン                                                           |      |                |
| 備考       | 弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ コーポクラミ 仲介手数料半月分 所在地:東京都調布市入間町1丁目17-1 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月19日

No.05627-201



東京都知事(3)第88294号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### 株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山5丁目20-15 鈴木ビル1階  
TEL:03-5384-7575 FAX:03-5384-7576  
E-mail: bellhomehonten@bellhomehonten.com  
URL: http://www.bellhomehonten.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |