

FOR RENT

カードキー TVモニター付インターホン 2口グ

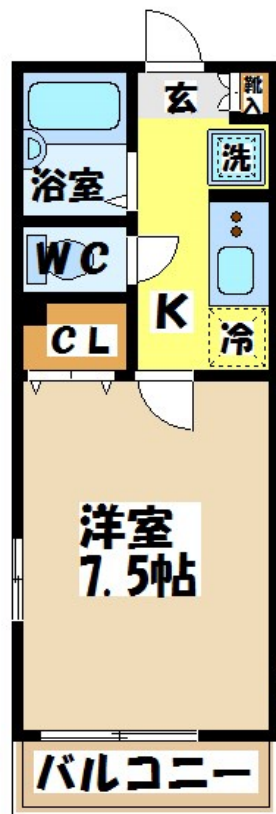
2F以上, 2面採光, 3方角住戸, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス



雨の日に便利♪
浴室乾燥機☆

成城大学まで
自転車7分♪

2面採光☆
南西向き☆
陽当たり良好♪



玄関カードキー
☆TVモニター付
インターホン☆

2口システム
キッチン☆
グリル付♪

最上階☆
角部屋☆



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 仙川駅 徒歩15分 小田急線 成城学園前駅 徒歩25分		
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷 5丁目5-11		
建物名・部屋番号	グランモナリエ西祖師谷 仲介手数料半月分		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.77㎡	向き	南西
築年月	2006年12月	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	0.55ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] カードキー発行手数料: 9,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時: ¥35,000 / 以降毎月: 総賃料の1% + 800円 + 口座振替手数料99円(税込) 賃料等クレジットカード支払希望の場合、契約時: 総賃料の6.8% + 1,600円 / 以降、毎月: 3.8% + 800円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, エアコン		
備考	弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ グランモナリエ西祖師谷 仲介手数料半月分 所在地: 世田谷区上祖師谷 5丁目5-11		

情報更新日 2025年6月20日

No.04380-201



東京都知事(3)第88294号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山 5丁目20-15 鈴木ビル1階
TEL:03-5384-7575 FAX:03-5384-7576
E-mail: bellhomehonten@bellhomehonten.com
URL: http://www.bellhomehonten.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%