

# FOR RENT

## バストイレ別 2口ガスコンロ設置可 収納広々

2WAYバルコニー, 3方角住戸, 角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 内装リフォーム済, 一種低層, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 田園風景, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 周辺交通量少なめ, 整備



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	87,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩12分 京王線 芦花公園駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都世田谷区粕谷3丁目12-20		
建物名・部屋番号	第1グリーンコーポ 仲介手数料半月分		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.7㎡	向き	南
築年月	1985年7月3日	入居時期	即時
仲介料	0.55ヶ月	損害保険	有 21,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ホームマイスター24_利用料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 契約時: 総賃料の50% / 以降1年毎に11,000円		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, インターホン, エアコン, オープンキッチン,		
備考	弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ 第1グリーンコーポ 仲介手数料半月分 所在地: 東京都世田谷区粕谷3丁目12-20		

情報更新日 2026年1月29日

No.03730-101



東京都知事(3)第88294号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### 株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山5丁目20-15 鈴木ビル1階  
TEL:03-5384-7575 FAX:03-5384-7576  
E-mail: bellhomehonten@bellhomehonten.com  
URL: http://www.bellhomehonten.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付