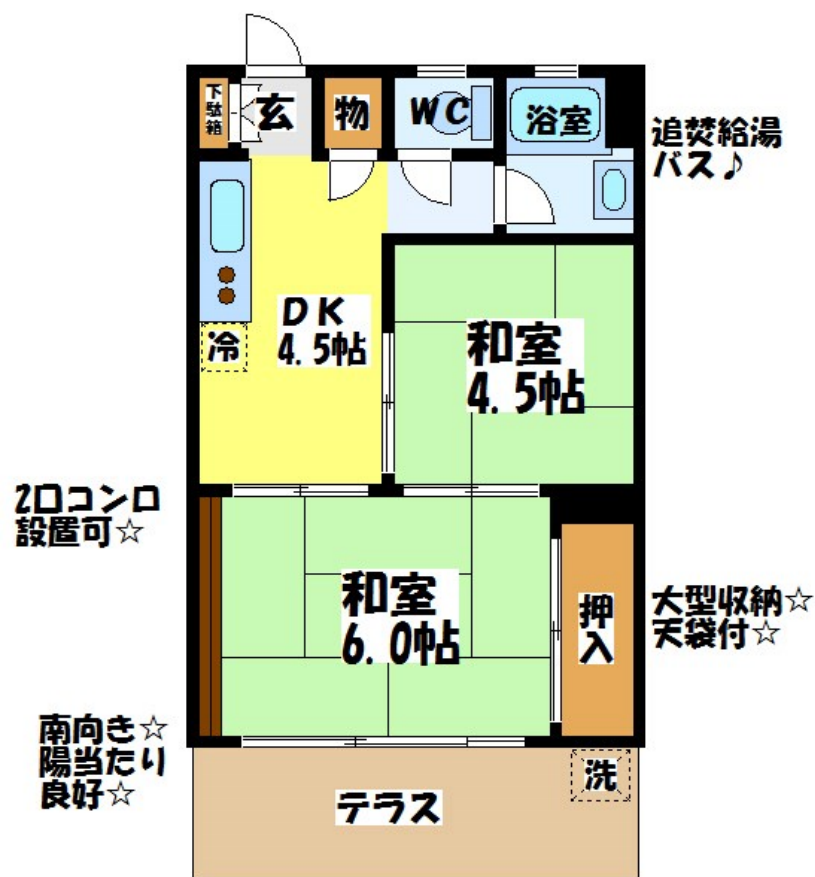


# FOR RENT

## 駅近！千歳烏山駅から徒歩4分 南向き 陽当たり

駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、耐火構造、田園風景、平坦地、メールボックス、平置駐車場、周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 2丁目24-6		
建物名・部屋番号	サンシモヤマ 仲介手数料半月分		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	36.36㎡	向き	南
築年月	1976年8月	入居時期	即時
仲介料	0.55ヶ月	損害保険	有 24,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] ホームマイスター 24_利用料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 契約時: 総賃料の50% / 以降1年毎に11,000円		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, インターホン, エアコン, オートバス, オープ		
備考	弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ サンシモヤマ 仲介手数料半月分 所在地: 東京都世田谷区南烏山 2丁目24-6		

情報更新日 2026年1月29日

No.02047-102



東京都知事(3)第88294号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### 株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山 5丁目20-15 鈴木ビル1階  
TEL:03-5384-7575 FAX:03-5384-7576  
E-mail: bellhomehonten@bellhomehonten.com  
URL: http://www.bellhomehonten.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付