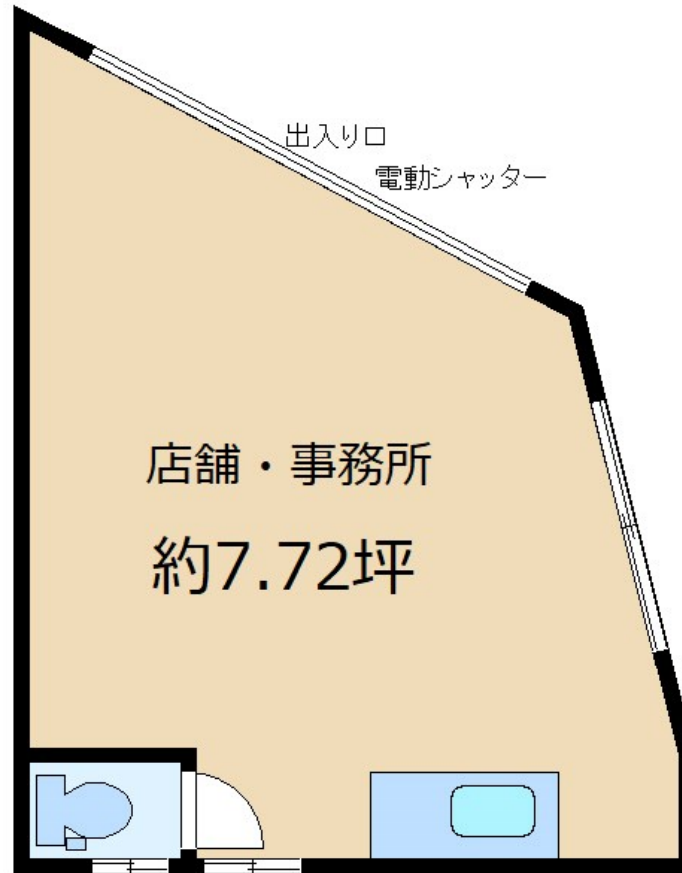


FOR RENT

駅近徒歩5分！事務所利用・店舗利用に最適の1階

バス2路線,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道



賃料	176,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗(区画)
管理費	1,100円	共益費	-
雑費	-		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/30%	保証金	100万円
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山5丁目31-10		
建物名・部屋番号	フラットアクタス 店舗・事務所		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.49㎡	向き	南
築年月	2003年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	無		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	可(日本セーフティー) 契約時:総賃料の80%(保証人なし,100%)/以降、1年毎に20,000円		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C S,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,トイレ有,電動シャッター,電話回線		
備考	お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ フラットアクタス 店舗・事務所 所在地:東京都世田谷区南烏山5丁目31-10		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月17日

No.*00016



東京都知事(3)第88294号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山5丁目20-15 鈴木ビル1階
TEL:03-5384-7575 FAX:03-5384-7576
E-mail: bellhomehonten@bellhomehonten.com
URL: http://www.bellhomehonten.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付