

FOR RENT

## 駐車場(2台付)戸建賃貸 表記は【2SLDK】実質【

2F以上, 2WAYバルコニー, 2面バルコニー, 2面採光, ダブルロック, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	300,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩18分 小田急線 成城学園前駅 徒歩29分		
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷2丁目4-7		
建物名・部屋番号	上祖師谷2丁目戸建 仲介手数料半月分		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	105.89m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1995年10月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	0.55ヶ月	損害保険	有 23,800円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] ホームマイスター24_利用料: 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 契約時: 総賃料の50% / 以降、1年毎に11,000円		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、エアコン4台、オートバス、オープンキッチン、ガスコンロ		
備考	弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ 上祖師谷2丁目戸建 仲介手数料半月分 所在地: 東京都世田谷区上祖師谷2丁目4-7		

情報更新日 2026年1月29日

No.00498



東京都知事(3)第88294号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山5丁目20-15 鈴木ビル1階

TEL:03-5384-7575

FAX:03-5384-7576

E-mail : bellhomehonten@bellhomehonten.com

URL : http://www.bellhomehonten.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付