

# FOR RENT

## バストイレ別 南向き 陽当たり良好 室内洗濯機

カードキー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地が近い,  
周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩18分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 7丁目11-22		
建物名・部屋番号	ドルフ北烏山A棟 仲介手数料半月分		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年3月	入居時期	2025年8月下旬予定
仲介料	0.55ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 21600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 49,500円 Card料金_作成料 : 16,500円 ICロック電池 : 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時 : ¥35,000 / 每月 : 総賃料の1% + 800円+口座振替手数料99円(税込) 賃料等クレジットカード支払希望の場合、契約時 : 総賃料の6.8% + 1,600円 / 以毎月 : 3.8%+800円		
設備	24時間換気システム, BS,CATV,CATVインターネット,CLタンス,CS,IHクッキングヒーター		
備考	弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ ドルフ北烏山A棟 仲介手数料半月分 所在地：世田谷区北烏山7丁目11-22		

情報更新日 2025年12月6日

No.00930-A113



東京都知事(3)第88294号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山5丁目20-15 鈴木ビル1階

TEL:03-5384-7575

FAX:03-5384-7576

E-mail : bellhomehonten@bellhomehonten.com

URL : http://www.bellhomehonten.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%