## FOR RENT

## 京王線千歳烏山駅近徒歩4分 南西向き 陽当たり

2 F 以上, 2 W A Y バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、







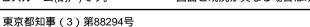






間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山5丁目20-15鈴木ビル1階

FAX:03-5384-7576 TEL:03-5384-7575

E-mail: bellhomehonten@bellhomehonten.com URL: http://www.bellhomehonten.com

公益社団法人 全日本不動産協会

間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 2 丁目24-6		
建物名・部屋番号	サンシモヤマ 仲介手数料半月分		
構造•規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.9m²	向き	南西
築年月	1976年8月	入居時期	即時
仲介料	0.55ヶ月	損害保険	有 24,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 18000円/月~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ホームマイスター	2 4_利用料:16,500	PF
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 契約時:総賃料の50%/以降1年毎に11,000円		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン,エアコン,オート		
備考	弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ サンシモヤマ 仲介手数料半月分 所在地:東京都世田谷区南烏山2丁目24-6		
情報更新日 2025年1	青報更新日 2025年11月3日 No.01967-4		

115,000円



賃料

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介 手数料 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2107831 物件管理コード: 90200000000510228