

FOR RENT

京王線千歳烏山駅近徒歩4分 南西向き 陽当たり

2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, 3方角住戸, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山2丁目24-6		
建物名・部屋番号	サンシモヤマ 仲介手数料半月分		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.9m ²	向き	南西
築年月	1976年8月	入居時期	即時
仲介料	0.55ヶ月	損害保険	有 24,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場		
	[一時金] ホームマイスター 24_利用料 : 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 契約時 : 総賃料の50% / 以降1年毎に11,000円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B.S., C.A.T.V., C.S., T.V. インターホン, エアコン, オート		
備考	弊社からのお申込みは仲介手数料半月分 お部屋の空室確認、ご来店予約等、お問合せはコチラ迄【03-5384-7575】 株式会社ベルホームへお気軽にお問合せ下さいませ サンシモヤマ 仲介手数料半月分 所在地 : 東京都世田谷区南烏山2丁目24-6		

情報更新日 2025年12月20日

No.01967-406



東京都知事 (3) 第88294号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ベルホーム 本店

東京都世田谷区南烏山5丁目20-15 鈴木ビル1階

TEL:03-5384-7575

FAX:03-5384-7576

E-mail : bellhomehonten@bellhomehonten.com

URL : http://www.bellhomehonten.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主
仲介	手数料配分の割合	元付		客付